

CENTRE PEDOPSYCHIATRIQUE

43, chemin des Carrés
74100 VETRAZ-MONTHOUX

C.C.T.P.

EPSM de la Vallée de l'Arve
530, Rue de la Patience
74800 LA ROCHE SUR FORON

Lot N°12 RAVALEMENT FACADES / PEINTURE

Economiste de la construction
BET LE GUILCHER
184, rue de la fontaine
74210 FAVERGES-SEYTHENEX
Portable : 06 21 44 91 19
Email : patrice.leguilcher@wanadoo.fr

12.0 GENERALITES

12.0.1 Préambule

12.0.1.1 CONNAISSANCE DU PROJET :

12.0.1.1 1 Connaissance du projet

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux * et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

* conditions d'accès, constructions voisines existantes, de la nature des travaux à exécuter et de leurs difficultés ou particularités propres. Il prendra les lieux dans l'état où ils se trouvent au moment du début de ces travaux.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en oeuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

12.0.2 Objet et connaissance des travaux

12.0.2.1 VOLUME DES TRAVAUX :

12.0.2.1 1 Description succincte des travaux

Le présent Devis Descriptif a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de :

**Centre Pédopsychiatrique
Réaménagement et rénovation énergétique
43, Chemin des carrés
74100 Vétraz-Monthoux**

**Maître d'ouvrage :
EPSM 74
530, Rue de la Patience
74800 La Roche Sur Foron**

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

12.0.2.2 CONNAISSANCE DES LIEUX :

12.0.2.2 1 Connaissance des lieux

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

12.0.3 Obligation de l'entrepreneur

12.0.3.1 TYPE DE MARCHE DE TRAVAUX :

12.0.3.1 1 Lot traité global et forfaitaire

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'oeuvre et aux indications du présent document. Ce lot comprend tous les travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages et au bon fonctionnement des installations et prestations. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres lots, il devra prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état, afin de prévoir ou compléter ses travaux en parfaite concordance, sans qu'il y ait oubli ou double emploi.

...Suite de "12.0.3.1 1 Lot traité global et forfaitaire..."

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix. Cette modification s'accompagnerait d'une note explicative séparée et annexée à son offre.

Le quantitatif ci-joint sera vérifié par l'entreprise en justification du prix global de son marché.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli aux devis descriptifs, pour prétendre à un supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

12.0.3.2 SECURITE :

12.0.3.2 1 Sécurité

Le respect du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public sera obligatoire et l'entreprise ne pourra donc se prévaloir du manque de renseignements concernant ce règlement et devra l'appliquer dans tous ses travaux.

L'entrepreneur devra obligatoirement tenir compte dans sa proposition de prix, de l'organisation de la coordination de la sécurité et de la protection de la santé de ses travailleurs. Ces obligations sont fixées dans la loi 93-1418 du 31 Décembre 1993 (L 235.1 à 5) et le décret 94-1159 du 26 Décembre 1994 (R 238.3 à 10 et R 238.16 à 19). Confer PGC - SPS joint aux pièces du marché.

Les phrases de risque ("phrases R") sont des annotations présentes sur les étiquettes de produits chimiques <http://fr.wikipedia.org/wiki/Produit_chimique> qui indiquent les risques <<http://fr.wikipedia.org/wiki/Risque>> encourus lors de leur utilisation, de leur contact, de leur ingestion, de leur inhalation, de leur manipulation ou de leur rejet dans la nature ou l'environnement. Elles se présentent sous la forme d'un R suivi d'un ou de plusieurs nombres, chacun correspondant à un risque particulier. Elles sont définies dans l'annexe III de la directive européenne <http://fr.wikipedia.org/wiki/Directive_europ%C3%A9enne> 67/548/EEC : *Nature of special risks attributed to dangerous substances and preparations*. La liste a été complétée et publiée de nouveau dans la directive 2001/59/EC <<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=CELEX:32001L0059:FR:HTML>>. Lorsque aucune alternative n'est disponible, sont permises uniquement les phrases de risque : R10-R11-R22-R25-R36-R37-R38-R42-R43.

12.0.3.2 2 Echafaudages

SECURITE DES TRAVAILLEURS

Fourniture et mise en œuvre de :

Echafaudages tubulaires suivant réglementation en vigueur et conforme à la norme NF HD 1004.

Eléments avec toutes les sécurités des personnes suivant normes en vigueur.

Liaisons avec les façades pour la stabilité à l'aide de barres, étais, pointelles adaptées, colliers et goupilles de serrage.

L'entrepreneur devra avant l'utilisation de son échafaudage en demander l'aval par le contrôleur SPS.

La mise en œuvre sera conforme à la réglementation en vigueur concernant le montage de structures métalliques provisoires.

Conformité au décret du 8 janvier 1965 concernant l'hygiène et la sécurité des personnes dans les travaux du bâtiment modifié par décret de 6/05/95.

Les calages bois non fixés à la structure seront interdits.

Travaux comprenant la mise en œuvre de tous accessoires nécessaires tels que :

- Semelles réglables
- Poteaux de départ
- Cadres H de 2.00m
- Lisses de 3.00m et lisses d'extrémité
- Diagonales à colliers et à chapes
- Échelles d'accès
- Planchers de circulation à plinthes latérales et plinthes d'extrémités
- Étayages et ancrages
- Etc...

12.0.3.3 GESTION DES DECHETS DE CHANTIER :

12.0.3.3 1 Gestion des déchets de chantier

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement se soumettre aux prescriptions et directives qui lui seront données en phase préparatoire et en cours de chantier par l'Architecte ou le maître d'ouvrage.

Il devra tenir compte de l'ensemble des normes et règles en vigueur à la date de la remise de l'offre et notamment :

- Principaux textes français de réglementation environnementale visant les entreprises.
- Loi n° 75-633 du 15 juillet 1975 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux, complétée par la loi n° 92-646 du 13 juillet 1992.
- Décret n° 94-609 du 13 juillet 1994 relative aux déchets d'emballage dont les détenteurs ne sont pas les ménages.
- Loi n°61-842 du 2 août 1961 et 92-646 du 13 juillet 1992 en ce qui concerne l'interdiction de brûler les déchets sur les chantiers.

Il est rappelé l'interdiction d'abandonner ou d'enfouir des déchets quels qu'ils soient (même inertes) dans l'enceinte du chantier.

Il devra obligatoirement trier tous ses déchets issus de l'ensemble des prestations nécessaires à la bonne réalisation de ses ouvrages décrit au présent C.C.T.P., tels que démolitions, percements, rebuts, emballage, etc., suivant leur catégorie (DIS, DMA, inerte et de leur sous famille éventuelle) avant de les évacuer à ses propres frais.

L'entrepreneur devra tenir compte dans sa proposition de travaux du tri de ses déchets et de leur évacuation y compris toutes sujétions pour frais de décharge.

12.0.4 Documents techniques contractuels

12.0.4.1 DOCUMENTS NORMATIFS :

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en oeuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

12.0.4.1 1 D.T.U., note générale (public)

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de où le projet est construit.
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics - **(Texte en vigueur - code des marchés publics)**.

- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités

- * Les cahiers de recommandations techniques de l'Education Nationale.
- * Le résultat de la campagne de sol.
- * Le permis de construire.
- * Le permis de démolir.
- * La note de sécurité.
- * Les rapports du bureau de contrôle.
- * Les avis du coordonnateur de sécurité.

12.0.4.1 2 Liste des DTU

Les travaux du présent lot devront être exécutés conformément aux normes, D.T.U. et règles qui définissent la qualité des matériaux, leurs caractéristiques et les façons de mise en oeuvre en vigueur au jour de l'établissement de la proposition de prix de l'Entreprise et notamment :

- * les fascicules applicables au bâtiment et au génie civil du Cahier des Clauses Techniques Générales (décret n°

...Suite de "12.0.4.1 2 Liste des DTU..."

99-98 du 15 Février 1999)

* les normes françaises homologuées

- norme NF P 15-201-1 (D.T.U. 26.1) - Enduits au mortier de ciment, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne

- norme NF P 15-202-1 (D.T.U. 27.1) - Réalisation de revêtement par projection pneumatique de fibres minérales avec liant

- norme NF P 84-404 & 405-1 (D.T.U. 42.1) - Réfection de façades en service par revêtement d'imperméabilité à base de polymères

- norme NF P 65-202-1 (D.T.U. 55.2) - Revêtements muraux attachés en pierre mince

- norme NF P 74-201-1 (D.T.U. 59.1) - Travaux de peinture des bâtiments

- norme NF P 74-202-1 (D.T.U. 59.2) - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques

- norme NF P 84-404-1 & 84-404-3 (D.T.U. 42.1) - Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères

- norme NF.T 30.806 - Travaux de peinture des bâtiments (Contrat d'entretien périodique)

- norme NF.T 36.005 - Classification des peintures, des vernis et des produits connexes

- norme NF.T 31.004 - Pigments - Minium pour peintures.

- Norme P 93-500 : Echafaudages de service en éléments préfabriqués, matériaux, dimensions, charges de calcul et exigences de sécurité

Les travaux devront comporter au préalable, la reconnaissance des subjectiles et les différentes préparations en fonction du subjectile. Les conditions d'emploi et de mise en oeuvre des produits devront répondre obligatoirement aux fiches techniques des fabricants.

12.0.4.1 3 Liste des NORMES travaux de peinture

* REFERENCES NORMATIVES AUX TRAVAUX DE PEINTURAGE :

- NF T 30-001 : Définitions techniques des peintures et travaux de peinture.

- NF T 30-608 : Enduits de peinture pour travaux intérieurs.

- NF T 30-700 : Peintures - Revêtements épais.

- NF T 30-804 : Spécifications des peintures microporeuses.

- NF 30-805 : Guide relatif aux produits de peinture.

- NF 31-004 : Pigments - Minium pour peintures.

- NF 31-805 : Classifications de peintures, vernis et produits connexes.

- NF EN 21512 : Peintures et vernis - Echantillonnage des produits sous forme liquide ou en pâte.

- NF P 63-201 : Travaux de bâtiment - Parquets massifs et contrecollés - Partie 1 : Cahier des clauses techniques ; Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Marchés privés (Référence DTU 51.1).

- NF P 74-201-1 : Peinture - Travaux de peinture des bâtiments - Partie 1 : Cahier des clauses techniques (Référence DTU 59.1).

- NF P 78-201 : Travaux de bâtiment - Travaux de miroiterie vitrerie - Partie 1 : Cahier des clauses techniques ; Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Marchés privés (Référence DTU 39).

- T 30-806 : Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique.

... liste non exhaustive.

12.0.4.2 CERTIFICAT :

12.0.4.2 1 Certificat ACERMI

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

12.0.5 Documents fournis par l'entreprise

12.0.5.1 DOSSIER TECHNIQUE :

12.0.5.1 1 Contenu du dossier technique

L'Entrepreneur doit établir le dossier technique, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,

- Les procédures de fabrication, de montage des échafaudages,

- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,

- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,

- La description des techniques particulières, hors normes, mises en oeuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents techniques doivent être établis et avoir été

...Suite de "12.0.5.1 1 Contenu du dossier technique..."

visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la Maîtrise d'Oeuvre, pour approbation, la liste des documents techniques et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels aller-retour.

12.0.5.1 2 Plans techniques

Les plans techniques doivent définir à eux seuls complètement les formes et la constitution des ouvrages, de toutes leurs pièces et leurs assemblages. Ils comprennent les plans de repérage, les plans d'implantation et les plans de détails, chacun d'eux étant établi à une échelle appropriée.

L'ensemble des détails d'assemblages est représenté avec, pour chaque assemblage, la totalité des pièces dessinées à l'échelle ainsi que les éléments contigus mis en oeuvre par d'autres lots. Les plans techniques sont établis à partir du dossier et des indications fournis par la Maîtrise d'Oeuvre, en cohérence avec le tracé géométrique, la note de calculs et les procédures de fabrication et de montage. Ces plans sont exécutés conformément aux règles de l'art, et comprennent notamment les indications suivantes :

- La nomenclature et le repérage complets des éléments représentés ;
- Toutes les dimensions des éléments ;
- Toutes les sujétions de raccordement à l'interface avec d'autres corps d'état ;
- Tous les percements, réservations ou trémies pour les passages de gaines, conduits, canalisations des autres corps d'état.

12.0.5.1 3 Visa du dossier technique

L'Entrepreneur doit remettre le dossier technique à la Maîtrise d'Oeuvre. Ce dossier peut être remis par étapes, suivant un calendrier approuvé au préalable par la Maîtrise d'Oeuvre à la condition qu'à chaque étape, les plans présentés soient cohérents et accompagnés des calculs et pièces justificatives correspondants.

12.0.5.2 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES :

12.0.5.2 1 Dossier des ouvrages exécutés

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend :

- Le dossier technique mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.

Ce dossier est diffusé conformément aux spécifications des pièces générales du marché.

12.1 LIMITES DE PRESTATIONS

12.1.1 Règles générales

12.1.1.1 AVERTISSEMENT SUR LA RECEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ETAT :

12.1.1.1 1 Réception d'autres ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

12.2 TRAVAUX PREPARATOIRES, INSTALLATION

12.2.1 Ensemble forfaitaire

12.2.1.1 ETUDES D'EXECUTION :

L'entrepreneur du présent lot prévoira dans sa prestation les études EXE qui comprendront :

EXE - Etudes d'exécution au sens du décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993

Les études d'exécution [EXE] permettent la réalisation de l'ouvrage. Elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage ou pour les seuls lots concernés :

D'établir tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier ainsi que les plans de synthèse correspondants ;

D'établir sur la base des plans d'exécution un devis quantitatif détaillé par lot ou corps d'état ;

D'établir le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lot ou corps d'état ;

D'effectuer la mise en cohérence technique des documents fournis par les entreprises lorsque les

documents pour l'exécution des ouvrages sont établis partie par la maîtrise d'œuvre, partie par les entreprises titulaires de certains lots.
Lorsque les études d'exécution sont, partiellement ou intégralement, réalisées par les entreprises, le maître d'œuvre s'assure que les documents qu'elles ont établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa.

Article D2171-11 : objet des études d'exécution EXE

Les études d'exécution permettent la réalisation de l'ouvrage. Elles ont pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage, d'établir tous les plans d'exécution et spécifications à l'usage du chantier ainsi que les plans de synthèse correspondants, sans nécessiter pour l'opérateur économique chargé de la construction, d'études complémentaires autres que celles concernant les plans d'atelier et de chantier, relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier.

Article D2171-12 : études d'exécution ou des plans de synthèse non réalisés par le maître d'œuvre

Lorsque des études d'exécution ou des plans de synthèse ne sont pas réalisés par l'équipe de maître d'œuvre identifiée dans le marché global, celle-ci s'assure que les documents qu'elle n'a pas établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa.

Destination des ouvrages :

Ouvrage projeté.

12.2.1.1 1 Etudes EXE

Etudes EXE comprenant :

Les études d'Exécution (EXE) y compris les plans d'atelier de chantier (PAC) et les détails.

12.3 NETTOYAGES DE FACADES

12.3.1 Nettoyage à l'eau

12.3.1.1 EAU SOUS PRESSION :

Réalisation du nettoyage et du dégraissage au nettoyeur haute pression, à eau chaude de façon à éliminer toutes les parties friables et/ou non adhérentes au support.

Nettoyage par mouillage et élimination des impuretés à l'aide d'un jet sous pression. Précaution à chaque changement de matériaux, au droit de fissures. La pression devra être adaptée en fonction de la fragilité du matériau.

Y compris toutes protections des ouvrages environnants, par tous moyens.

Destination des ouvrages :

Localisation dans les articles, pour surfaces courantes d'ouvrages maçonnés.

12.3.1.1 1 Nettoyage au jet haute pression

Nettoyage au jet haute pression, y compris protection des ouvrages environnants situés dans l'emprise des travaux.

- façades existantes en enduit, compté vide pour plein - Pour environ : 275 m²

12.3.1.1 2 Nettoyage au jet haute pression

Nettoyage au jet haute pression, y compris protection des ouvrages environnants situés dans l'emprise des travaux.

- mur sous escalier extérieur existant en enduit, compté murs et marches/contremarches - Pour environ : 50 m²

12.4 TRAVAUX SUR BETONS

12.4.1 Eclatements des bétons

12.4.1.1 REPRISES SUITE A CARBONATION :

Reprise d'éclatement de béton suite à carbonatation, infiltration et absence de protection en tête de murs.

Travaux comprenant une préparation minutieuse du support par :

- Dégagement complet des armatures dans les zones dégradées
- Elimination du béton carbonaté par piquage ou brossage.
- Dérouillage et **passivation** des fers par une application d'un inhibiteur de rouille à base d'acide tanique
- Enrobage des armatures à l'aide de mortier fibré avec une couche d'accrochage sur le support existant.

Destination des ouvrages :

- Localisation dans les articles

12.4.1.1 1 Mortier à base de résine époxydique

Reprise d'éclatement de béton suite à carbonatation, infiltration et absence de protection en tête de murs.

- Poste sur attachement suivant tenue de l'enduit après le nettoyage haute pression

Nota : nettoyage HP et enduit grésé sont comptés à part

Façades Est, Sud & Ouest au niveau de la terrasse en dalles sur plots

12.5 PEINTURES DE RAVALEMENT

12.5.1 Peinture imperméable et microporeuse

12.5.1.1 PLIOLITE :

Peinture à base de résine alkyde en phase aqueuse pour façades.

Produits en phase aqueuse

Produits certifiés NF environnement (taux de COV < à 1 g/l - classe 1 & pouvoir couvrant > à 7 m²/l)

Les substances considérées comme toxique pour la santé ne devront pas dépasser 0,1 % de la composition TOTALE des produits.

Peintures contenant des "éthers de glycol sont STRICTEMENT interdites d'usage

Produits éco-labellisés

Qualités demandées :

- adhérence parfaite sur fonds lisses
- haute résistance en ambiance industrielle, ainsi qu'au soleil, à la pluie, à la neige, aux brouillards, aux alternances de température.
- produit inattaquable par les agents de pollution atmosphérique, totalement insaponifiable, inerte aux réactions alcalines, perméable à l'air tout en restant hydrofuge.

Peinture appliquée à deux couches, sur béton brut de décoffrage ou sur enduit frotté, soit à la brosse, soit au rouleau ou au pistolet traditionnel.

Ou sur ouvrages existants.

Destination des ouvrages :

Façades, tableaux et encadrements d'ouvertures divers selon plans Architecte

12.5.1.1 1 Peinture de ravalement, sur murs de façades

Peinture de ravalement (ou peinture de sol), sur appuis et seuils de baies en façades, compté au ml pour un développé d'env. 0,30 m.

- **Façades avec enduit "grésé".**

12.5.1.1 2 Peinture de ravalement

Peinture de ravalement pour sous poteau et poutre.

RdC - Entrée CATTPI

12.5.1.1 3 Peinture de ravalement

Peinture de ravalement, pour :

- murs sous escalier extérieur

12.6 PETITS TRAVAUX DE ZINGUERIE

12.6.1 Descentes d'eaux pluviales

12.6.1.1 DESCENTES E.P. EN ACIER GALVANISE :

Dépose soignée et repose d'ouvrages de zinguerie, comprenant :

- les tuyaux de descentes EP
- les colliers, avec mise en place d'un ruban adhésif pour protéger le filetage des vis
- les accessoires (coudes, renvoi d'eau, etc...)
- les dauphins

Localisation dans les articles

12.6.1.1 1 Dépose soignée et repose d'ouvrages de zinguerie

Dépose soignée et repose d'ouvrages de zinguerie

- compté au forfait pour l'ensemble des descentes EP dans l'emprise des travaux de façades en enduit

12.7 FINITIONS

12.7.1 Finition sur métaux

12.7.1.1 PEINTURE-LAQUE ANTIROUILLE :

Peinture laque antirouille aux résines alkydes en solution, exécution au pistolet, à la brosse ou au rouleau.

Classification A.F.N.O.R. - Famille III.

Application après retouches d'impression anti-rouille. Les dauphins étant livrées avec une couche d'anti-rouille, l'entrepreneur du présent lot devra se renseigner sur la nature et la composition de la peinture antirouille avant l'exécution des retouches et l'application de la peinture en deux couches.

Coloris au choix de l'Architecte.

Destination des ouvrages :

Suivant localisation dans les articles.

12.7.1.1 1 Métaux, laque-antirouille

Sur ouvrages divers en métal (dauphins, poteaux, etc...).

12.8 ENDUITS PLASTIQUES

12.8.1 Revêtements plastiques épais (R.P.E)

12.8.1.1 FINITION GRESEE :

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement décoratif D3 (RPE) de type Stolit K ou techniquement équivalent.

Application à la taloche d'un enduit d'aspect grésé :

- à base de résine acrylique en phase aqueuse, contenant des granulats de marbre naturel : **Stolit K / R.**
- à base de résine organique acrylique en phase aqueuse, contenant des granulats de marbre naturel : **Stolit MP.**

Y compris produit et applications spécifiques pour parties enterrées

Dilution : le produit s'applique pur ou alors très légèrement dilué avec un maximum de 2% d'eau.

Consommation : en fonction de la granulométrie choisie

- K 1,0 1,8 kg / m²
- K 1,5 2,4 kg / m²
- K 2,0 3,0 kg / m²
- K 3,0 4,4 kg / m²
- K 6,0 6,0 kg / m²

Conforme à la norme EN 15824,

A2-s1, d0 conforme à la norme EN 13501-1

L'application devra être conforme aux DTU.

Application sur supports béton, anciennes peintures, plâtre, enduit à la chaux, panneaux de fibres-ciment ou panneaux de bois.

Les supports doivent être sains, propres, résistants, dépoussiérés à la brosse, exempts de toute trace d'huile, peinture, rouille et pulvérulences.

Dans tous les cas, élimination des balèvres et dressage des ressauts , élimination des coulures de laitance et d'huile de décoffrage , des salissures

L'épaisseur totale moyenne sera de 2,5 mm sur toute la surface, afin que l'enduit assure parfaitement ses fonctions de protection hydrofuge et d'isolation thermique.

Produit d'impression : Couche de Fond (peinture fluide).

Revêtements de finition : Enduit Stolit.

Finition de surface : Grésée.

Teinte : Sto Façade 79208

Le revêtement ne comportera pas de reprises de travail apparentes.
Peut-être recouvert par peinture siloxane ou acrylique.

Mise en oeuvre de baguettes spéciales au droit des fractionnements de façades.

Tableaux des ouvertures traitées comme les façades, y compris mise en place d'arêtes métalliques.

La protection des tranches supérieures d'enduit sera réalisée selon les règles de l'art :
- Normes NF P 15-201/DTU 26-1.

Teintes au choix de l'architecte, 3 tons possibles sans plus-value.

Accessoires et profils divers, angles rentrants et sortants, arrêt latéral, sous appuis de baies, goutte d'eau, joints de dilatation, etc..., pour une parfaite finition.

NOTA : les couvertines sont comptées à part.

Joint de dilatation :

Fourniture et pose d'un couvre-joint de dilatation en acier laqué ou aluminium anodisé naturel type TEGO ou techniquement équivalent , largeur 100 mm , y compris accessoires de fixation.

Y compris frais d'échafaudage, protection des menuiseries, des vitrages, des bois de charpente et de bardage, nettoyage divers.

Destination des ouvrages :
Façades du projet.

12.8.1.1 1 Sur façades courantes

Sur façades courantes (hors zones emprises bardages).

- **Teinte gris clair**

12.8.1.1 2 Sur façades courantes

Sur façades courantes (hors zones emprises bardages), y compris préparation du support :

- nettoyage

- ponçage si besoin

- dégrossissage du support (à confirmer en phase travaux)

- **Teinte gris clair**

Façade Sud, suite au décaissement altimétrique

12.8.1.1 3 Sur tableaux & linteaux

Sur tableaux & linteaux des ouvertures, compté pour une largeur de 0,30 m, y compris retours sur façade et traitement des arêtes.

- **pour façades traitées en grésé**

- **Teinte gris clair**

12.9 FINITIONS LASUREES

12.9.1 Sur boiseries

12.9.1.1 LASURE D'IMPREGNATION (phase aqueuse) :

Fourniture et application de trois couches de produit d'imprégnation des bois, en phase aqueuse, comprenant :

- le brossage, le dépoussiérage et le ponçage.

- la vérification de l'humidité des bois (moins de 20 % d'humidité).

- une première couche de produits d'imprégnation décorative, hydrofuge, fongicide, insecticide et anti-bleu préventif pour extérieur.

- une couche intermédiaire et une couche de finition aspect satiné de type "LISWOOD GEL SATIN F+" de chez la SEIGNEURIE, ou techniquement équivalent.

Application : brosse souple ou rouleau à fibres courtes.

Y compris frais d'échafaudages, protections des menuiseries, des vitrages, des sols, nettoyage à l'avancement du chantier.

Classification A.F.N.O.R. :

- NF T 36005

- Famille I, classe 4a.

Aspect final satiné.

- Teintes au choix de l'architecte et du client (6 teintes au choix dans la gamme du fabricant).

Destination des ouvrages :

Tous les ouvrages de charpente apparents extérieurs.

12.9.1.1 1 Lasure sur bois de charpente

Lasure sur bois de charpente.

- lambris existant en avant-toits, y compris brossage doux avant application de la lasure

Teinte foncée

Ensemble du Projet.

Sommaire

FACADES & RAVALEMENTS	2
12.0 GENERALITES	2
12.1 LIMITES DE PRESTATIONS	6
12.2 TRAVAUX PREPARATOIRES, INSTALLATION	6
12.3 NETTOYAGES DE FACADES	7
12.4 TRAVAUX SUR BETONS	8
12.5 PEINTURES DE RAVALEMENT	8
12.6 PETITS TRAVAUX DE ZINGUERIE	9
12.7 FINITIONS	9
12.8 ENDUITS PLASTIQUES	9
12.9 FINITIONS LASUREES	11